

Ankaufsprofil

Die FEGO IMMOBILIEN mbH ist ein Investor im Bereich Wohnimmobilien in Deutschland. Unser Fokus liegt auf nachhaltig bewirtschaftbaren Objekten an Standorten mit positiver Miet- und Wertentwicklung. Wir sind darauf spezialisiert, Werte durch aktiven Abbau von Leerständen sowie die Realisierung von Aus- und Umbaupotenzialen zu schaffen

ANKAUFSKRITERIEN

Objektart:

Mehrfamilienhaus, Wohnanlage, Wohn- und Geschäftshaus

Standort:

Strukturstarke Regionen / Städte
Städte ab 50.000 Einwohner
Besonderer Akquisitionsfokus: Hamburg, Düsseldorf & Berlin

Transaktionsvolumen:

Je Transaktion zwischen 1 Mio. € und 20 Mio. €

Qualitative Anforderungen:

Reine Wohnimmobilien oder Wohn- und Geschäftshäuser
Rendite ab 5,00 % auf Grundlage der Jahresnettokaltmiete
Auch Objekte mit Leerstand oder Instandhaltungsstau und Immobilien aus »Sondersituationen«, z. B. Insolvenz, Portfolienbereinigung u. a.

ANKAUFSPRÜFUNG

Entspricht Ihr Objekt unseren Ankaufskriterien, senden Sie uns bitte ein Exposé mit folgenden Informationen, vorzugsweise per E-Mail.

Objektunterlagen Ankaufsprüfung

Vollständige Objektanschrift
Aufstellung der Flächen, Einheiten und Nutzungsarten
Jahresnettokaltmiete (Ist/Soll)
Objektspezifische Besonderheiten
Objektfotos (Gebäudeansichten)
Kaufpreisvorstellung

KONTAKT

FEGO IMMOBILIEN GmbH

info@fego-immobilien.de
Ostfaltenweg 38
22453 Hamburg

040 . 556 20 08 50
www.fego-immobilien.de

